

2025-05-09

Telge

Rådhusgatan 13
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 289-25049

Adress: Rådhusgatan 13

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-09

Fastighet
Jupiter 14

Bygg/Ombygg. år
1991/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,6

Objektsnr
289-25049

Adress
Rådhusgatan 13

Vån
04

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-05-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys HH		OK
	Luckor lackning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH +Tub.	
	Golv linoleum		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	3 st plugghål på vägg1. Täta. Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Ta bort plast hängare som finns på vägg2. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum		5 st fast garderob.	
	Vägg plastmatta		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. Vatten och avlopp.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH+Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	