

2025-02-17

# Telge

Östergatan 43 A  
15243 Södertälje

## Besiktningstillåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 348-26453

**Adress:** Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-17

Fastighet  
Antilopen 1

Bygg/Ombygg. år  
0/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Area  
34,1

Objektsnr  
348-26453

Adress  
Östergatan 43 A

Vån  
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2025-02-13

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum			
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Dörr	Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin. Plombering/täcklock finns	
Förråd			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr mindre märken mot hall, läskista bytes Åtgärdas vid förebyggande besök	
Hall			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Städsåp	Städsåp finns	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Linneskåp	Linneskåp 1st finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns, utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns, Mindre repa på plast front.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Diskbänkbelysning	Diskbänkbelysning 2st utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Balkong finns/Balkongglas hela	
	Luckor	1st lucka under diskbänken samt 3st lådor lackas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Bänkskiva samt kakel utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar + galler finns / Rengöring av glashäll, Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenhet.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns 2st	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lägenheten	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Garderob 2st, Inredning finns samt luckor utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Balkong	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	