

2025-07-21

Telge

Östergatan 34 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 023-18369

Adress: Östergatan 34 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-21

Fastighet
Igelkotten 2

Adress
Östergatan 34 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1955/1984

Objektstyp
1 Rum och
kokskåp

Vän
Sv

Area
18,8

Objektsnr
023-18369

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bänkspis	1 st plåt en galler. finns	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Trähyllor vägg ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH+ tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob	Garderob finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Flertal märken samt borrhål vägg1 9st vägg2,3st vägg3, 1st.Ingen åtgärd av Telge, hyresgäster målat själv godkänt	
	Tak målad	Takfärg Krackelerar över V-rum dörr.Ingen åtgärd av Telge	
	Noden	Noden adapter finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Något slitet. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Något slitet. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch			
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttah H in	
	Snickeri		
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns ej.	