

2024-09-16

Telge

Frödingsvägen 13 A
152 31 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 010-20560

Adress: Frödingsvägen 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-09-16

Fastighet
Tranbäret 1

Bygg/Ombygg. år
1946/ 0

Objektstyp
Radhus 2 rum

Area
57,0

Objektnr
010-20560

Adress
Frödingsvägen 13 A

Vän

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2024-09-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Mindre märken efter kabelkannal. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Kyl/Frys VH Inbyggd	Inredning finns utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin	
	Övrigt besiktn	Kakel utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Städsåp finns.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Övrigt besiktn	Blandare med ej anslutning för diskmaskin. FM	
	Övrigt besiktn	Bänkbelysning utan anmärkning.	
	Spisfläkt	Fettfilter bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Snickeri	Gångjärn i kök karm tas bort innan målning. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Konsoler samt hyllor vägg2 tas bort. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg1,3st vägg3,7st tätas med latex vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktn	Ringklocka finns.	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Dörr	Lägenhetsdörr HH ej tub.	
	Golv linoleum	Fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre spikhål vägg1,6st vägg2,4st vägg4,3st tätas med latex vid förebyggande besök	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Vardagsrum	Dörr	Lägenhetsdörr mot uteplats HH utan anmärkning.	
	Golv plast	Mindre märken samt mindre rostmärken efter kruk. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök	
Sovrum 1	Snickeri	Gångjärn i V-rum karm tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Golv plast	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
Badrum	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Dörr	Innerdörr saknas.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Garderob fastmonterade 3st med tapet på luckor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Konsoler samt hyllor vägg/2/3 tas bort.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
Badrum	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Väggplastmatta utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	Dusch slang samt mic bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp Åldre std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Vägguttag vägg3 tas bort vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Duschvägg utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Glashylla vägg3 ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr vit målåt utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Extra spegel vägg4 ej std. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Stodhandtag vägg1 Zon1 finns.	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns under lägenheten. Kontroll av elen vid förebyggande besök	
	Fungerade ventilation	Ventilation fungerar under besiktning	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
Uteplats	Övrigt besiktn	Uteplats på boksida med gräsmattan samt trä trall och buskar är tb standardt	
	Snickeri	Rivning av uterum med plasttak efter ny hg flyttar in.	
	Övrigt besiktn	Tidigare uterum ej standard ska återställa. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Eldragning av elen på uteplats ej standard, Hyresgäst tas bort samt säkrar elen. Kontrolleras vid förebyggande besök.	