

2026-01-28

Telge

Rödbloms gränd 42
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12245

Adress: Rödbloms gränd 42

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-28

Fastighet
Gravyren 19

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och
kokvrå

Area
47,5

Objektsnr
156-12245

Adress
Rödbloms gränd 42

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-01-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhåll varmluft		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej Förberett för diskmaskin	
	Armatyr		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Städsååp		OK
	Garderob		OK
	Linnesååp		OK
	Hatthylla	Finns	
	Brandvarnare	Finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Garderob		OK
	Noden	Finns	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badrumsskåp		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	Förberedd för tvättm/torktumlare		OK
	Handdukstork		OK
	Undertak		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd källare uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	