

2026-07-07

Telge

Humlestigen 15
151 62 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 082-13349

Adress: Humlestigen 15

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-07

Fastighet
Skyffeln 2

Bygg/Ombygg. år
1967/2012

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
86,0

Objektsnr
082-13349

Adress
Humlestigen 15

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-07-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken framför spisen (Tidigare).Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Flertal plast barnlås på köksluckor tas bort utan att lämna spår märkes. Hg åtgärdar.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Dörr		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 45 cm.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Dörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Flertal plugghål tätas på vägg 4 tätas. Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 2			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Mindre tryckskada på dörr foder. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Golv plast/vätutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Badkar	Finns i källarförrådet hg återställa. Hg åtgärddar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Toaletterum			
	Golv plast/vätutrymme	Mindre missfärgning bredvid WC stol. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Inglasningbalkong finns i vardagsrum.	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Finns i BV besiktad och märkt med lgh-nr.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	