

2025-03-11

Telge

Fornbacken 55
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21790

Adress: Fornbacken 55

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-11

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektsnr
167-21790

Adress
Fornbacken 55

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-03-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg3 samt mindre borrhål vägg1,2st. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken efter lamp byte. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns.	
	Spis m. keramikhäll	3st plåtar + galler finns.	
	Spisfläkt, Tillval	Fel fläkt bytes vid förebyggande besök	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin Oras.	
	Diskbänkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Städsåp	Städsåp finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktning	Reformbeslag finns.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken samt mindre skada vid badrumsdörren 0,5x0,5. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Övrigt besiktning	El-schema finns	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Lägenhetsdörr	VH med tub.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken samt repor. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Dörr	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Garderob	Garderob fastmonterade 2st	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr mellan mindre hål mot kök. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin,	
	WC stol	Helt porslin,	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken vid vägg3. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin, plombering finns.	
	Handdukstork	El samt element.	
	Badrumsskåp		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Badrumsskåp med ljusramp uttag in.	
	Duschplats	Finns ej badkar.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Stödhandtag vägg2.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer. Förråd ska tömmas och städas innan avflytt, Hyresgäst åtgärdar	
Klädkammare			
	Tak målad	Flertal märken/färgstänk. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg målad	Flertal märken, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Golv plast	Äldre plastmatta, godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	