

2024-07-25

Telge

Östergatan 43 A
15243 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 348-26422

Adress: Östergatan 43 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-07-25

Fastighet Antilopen 1	Bygg/Ombygg. år 0/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 58,4	Objektsnr 348-26422
Adress Östergatan 43 A	Vån 5	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2023-12-22

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Duschrum	WC stol	Helt porslin.	OK
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	2st glasdörrar hela.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusrampej uttag	
	Handdukstork	Handdukstork.El samt el golvvärme	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin/ Plombering finns.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Förråd	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning.	
Övrigt besiktn		Lampan ses över vid förebyggande besök	OK
Hall	Golv klinkers	Utan anmärkning.	OK
	Vägg målad	Flertal märken/sträck vägg3. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla med kroklist finns	
	Garderob		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök		Gaderober 1st finns.	
	Städsåp	Städsåp fastmonterad i passage. Inredning finns ink medicinsåp	
	Lågenhetsdörr	Såkerhetsdörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Borrhål vägg1,4st tätas med latexfog.Åtgårdas vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trå, låggning	Utan ånmarkning	
	Vågg målad	2st plast krok tas bort sedan tätas med latexfog.Åtgårdas vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan ånmarkning	
	Mikrovågsugn	Utan ånmarkning	
	Induktionshåll	Utan ånmarkning	
	Separat ugn	2st plåtar + galler finns	
Lågenhet	Kyl/Frys VH	Inredning finns/Utan ånmarkning	
	Diskmaskin	Inredning finns/Utan ånmarkning	
	Luckor	Utan ånmarkning	
	Armatyr	2st utan anmärkning.	
	Diskbånkbelysning	2st utan anmärkning.	
	Lågenhetsförråd	Lågenhetsförråd finns i lågenhet.	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Hiss. finns 2st	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns i hela lågenheten	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Golv - parkett/trå, låggning	Utan anmärkning.	
	Vågg målad	Flertal mårken/stråck vågg1/2/3/3. Hyresgåst tvåttar/rengör våggar. Vid utebliven åtgård kommer hyresgåst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Balkong	Balkong finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Hyresgäst tvättar/rengör väggar. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras i efterhand.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober med 3st sjutdörrar pax. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Bättringsmålning vägg1. Telge åtgärdar	
	Dörr	Mindre repa mot hallen. Ingen åtgärd av Telge	
Passage	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Ytterst fåtal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Garderob	Gardrober 2st finns.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
Balkong	Övrigt besiktn	Glasstaket i balkongen hela.	