

2025-06-03

Telge

Höglandsvägen 7 C
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-20961

Adress: Höglandsvägen 7 C

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-03

Fastighet
Morellen 2

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
40,0

Objektsnr
030-20961

Adress
Högländsvägen 7 C

Vån
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-06-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl/Frys	Inredning finns, Inbyggt HH	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	2st plåtar + galler finns	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge. väggkrok5st vägg3.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Spricka i 2st kakel.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Städsåp finns.	
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre rivskada vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub, Låsbyte kostnad	
	Snickeri	Garderob 1st.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Doslock vägg1 saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Mindre fläck på vägg1/4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtar	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum	Noden	Plombering och strömadapter finns	OK
	Dörr	Innerdörr finns på vindförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Klädkammaren finns, innerdörr mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg plastmatta	Flertal borrhål tätas med silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		
	Badkar	Badkar finns.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Städning kostnad	
	Övrigt besiktn	Tönningskostnad	
	Övrigt besiktn	Hiss finns.	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	