

2026-05-19

# Telge

Storgatan 32 B  
151 36 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26254

**Adress:** Storgatan 32 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-19

Fastighet  
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
74,0

Objektsnr  
350-26254

Adress  
Storgatan 32 B

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-05-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i lägenheten	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Dörr	Dörr HH med tub.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg 3 efter Tv bortagning. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	En hylla som är inte standard tas bort håll ska tätas. Hg åtgärdar.	
	Golv klinkers	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Luckor lackning		OK
	Brandvarnare		OK
	Hatthylla		OK
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Flera plugg hål tätas efter tavlor och hylla på V2 och V4. Hg åtgärdar.	
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	2 st frys front trasiga. Hg åtgärdar.	
	Kyl HH	Mindre spricka i dörr hylla (Tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre fuktskada på lådor och luckor under diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre Skada märke från tidigare hg. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning		OK
	Garderob		OK
	Målning övrigt		OK
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Plugghål tätas på vägg1 2st, V3 flera hål ska tätas samt belysningremsa ovan fönster tas bort utan att lämna anmärkning. Hg åtgärdar.	
	Garderob		OK
	Luckor lackning		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad	Flera rostfläckar på tak.Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	WC stol	Helt porslin	
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	En spegel på V3 tas bort samt plugghål tätas. Hg åtgärdar.	
	Noden		OK