

2025-09-17

Telge

Östergatan 38 B
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 024-18434

Adress: Östergatan 38 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-17

Fastighet Igelkotten 1	Bygg/Ombygg. år 1954/1984	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 52,0	Objektsnr 024-18434
Adress Östergatan 38 B	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-16	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	3 plåtar samt galler finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vindsförråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Garderob	Garderob 1st	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Garderob	Linneskåp finns	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Borrhål vägg1,8st hyresgäster tätas med latexfog.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Utan anmärkning.	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, trall ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Flertal sprickor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Garderober 4st	
Badrum	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin,toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1,8st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Torkställning saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Lägenhet	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	