

2025-09-09



Fornbacken 7
152 56 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 166-21472

Adress: Fornbacken 7

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-09

Fastighet
Turkosen 13

Bygg/Ombygg. år
1972/2010

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
60,5

Objektsnr
166-21472

Adress
Fornbacken 7

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-08

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl VH Inbyggd	Inredning finns	
	Frys VH Inbyggd	Inredning finns	
	Luckor byte	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis varmluft m. induction	Plåtar samt galler finns	
	Spiskåpa	Fetfilter bytes,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre spikhål vägg1,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Snickeri	Kakel samt bänkskiva utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns, hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Städsåp finns	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Spikhål vägg2,3st vägg3,2st tätas med latexfog vit.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Dörr	Säkerhetsdörr VH med tub	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande			Utskriftsdatum: 2025-09-09
Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Snickeri	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Spikhål vägg3stvägg3, 2st.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, glasning hela	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns, hyresgäster åtgärder.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Vägg tapet	Spikhål vägg1,2st vägg3, 3.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hyresgäster åtgärder .Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderob med skjutdörrar. Inredning finns	
	Dörr	Innerdörr mot v-rum utan anmärkning	
	Duschhörna	Duschvägg i glas utan anmärkning	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Handfat	Minder spricka i handfat på vänster sida.Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin, toasits bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Handdukstork	EI	
	Dörr		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Innerdörr utan anmärkning	
		Plats för tvättm/torktumlare	
		Förbered för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflytt. Inkommande/Ballofix, vattenutkast ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el återställas. Arbetet ska utföras fackmannamässigt.Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	