

2025-09-01

Telge

Silverstigen 14
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 145-32415

Adress: Silverstigen 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-09-01

Fastighet Taket 2	Bygg/Ombygg. år 1971/1989	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 62,0	Objektsnr 145-32415
Adress Silverstigen 14	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-25	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spiskåpa		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Badkar	Badkar finns	
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Passage	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr i förråd. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong stor	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr HH ej tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	