

2025-06-18

Telge

Flisvägen 4
152 57 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26742

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-18

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
01

Area
34,3

Objektsnr
370-26742

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-06-17

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Överskåp		OK
	Varmflugsugn	2+1	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Nod samt adapter finns	
	Övrigt besiktn	Silikon över diskbänken ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	Duschvägg i glas utan anmärkning.	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Hall	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Borrhål vägg3,2st hg åtgärdat	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	2st garderober finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	linnesåp	
Vardagsrum	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Borrhål vägg1 samt vägg4hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns i städskåp Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	