

2026-03-05

Telge

Fornbacken 65
152 56 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 168-21861

Adress: Fornbacken 65

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-05

Fastighet Turkosen 11	Bygg/Ombygg. år 1973/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,5	Objektsnr 168-21861
Adress Fornbacken 65	Vån 06	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2026-03-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Luckor byte		
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns, mindre missfärgning stora platta.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Dörr	Innerdörr mellan utan anmärkning	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Blandare	Orsa	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Balkong	Balkong finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Dörr	Innerdörr med glas	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Golv plast	Golv matta bytes.Telge åtgärdar	
	Garderob	Garderober 2st	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Tak utan anmärkning	
	Plats för tvättm/torktumlare		OK
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
Badrum	Undertak	Utan anmärkning.	
	Duschvägg	Utan anmärkning.	
	WC stol	Hel porslin	
	Handfat	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin, plombering finns	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
Lägenhet	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn		OK
	Golv plast	Äldre plastmatta godkänt som förråd.Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr mot hall mindre små märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mot sovrum utan anmärkning	