

2026-09-10

Telge

Ekensbergsgatan 13 A
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 038-18910

Adress: Ekensbergsgatan 13 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-10

Fastighet Elefanten 15	Bygg/Ombygg. år 1957/1999	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 60,6	Objektsnr 038-18910
Adress Ekensbergsgatan 13 A	Vån Bv	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2026-09-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval .Ingen åtgärd av Telge. 50cm	
	Kyl/Frys		
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll	3+1	
	Luckor byte		
	Vägg målad	Borrhål vägg 1 hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finns på vinden.Ingen åtgärd av Telge.	
Hall	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Borrhål vägg 1, 5 st vägg3,2 st,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns ses över.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
Vardagsrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal spikhål hg åtgärdar.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Noden		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	2st, Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin, vattenlås bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Hel porslin, toasitsen bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Dörr	Innerdörr saknas lås.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Hos finns ej	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	