

2025-07-08



S:ta Ragnhildsgatan 21 B
151 73 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4002-4808

Adress: S:ta Ragnhildsgatan 21 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Fastigheter AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-07-08

Fastighet Humlan 15	Bygg/Ombygg. år 1971/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 80,7	Objektsnr 4002-4808
Adress S:ta Ragnhildsgatan 21 B	Vån 1	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-07-07	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök	Golv plast		OK
	Kyl/Frys	Tidigare, 1 st frontdel till 1 st grönsakslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Köksluckor		
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förbered ej för diskmaskin.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Övrigt besiktn	Egen diskmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. återställas.	
	Dörr	Finns i förråd.	
Badrum	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns . några emaljskada på några ställen.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	En liten missfärgade på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd ej för tvätt. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad glasfiberväv		OK
Sovrum 1	Tak målad		OK
	Golv plast	Ej besiktningsbar på grund av möbler och matta.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Golv plast	Några Tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vardagsrum		
	Vägg tapet	Täta plugghål på vägg 1 och taport plast hängare som finns på vägg 4 utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
Vardagsrum	Tak målad		OK
	Golv plast	Några Tryck märken+ några brännmärke Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns.	
	Övrigt		
	Entrédörr Standard		OK
	Innerdörrar Målade		OK
	Engreppsblendare		OK
	Balkong		OK
	Hall		
Hall	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tidigare, 1 st krok på vägg 1 . Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort plast hängare som finns på väggarna utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärddar.	
	Klädkammare		
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av kläder.	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Finns balkong i v-rum.	