

2024-06-24

# Telge

Kakelvägen 70 B  
151 55 SÖDERTÄLJE

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 709-25445

**Adress:** Kakelvägen 70 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundtjänst.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2024-06-24

Fastighet  
Torkladan 1

Bygg/Ombygg. år  
1991/ 0

Objektstyp  
2 Rum och  
kokvrå

Area  
42,4

Objektsnr  
709-25445

Adress  
Kakelvägen 70 B

Vån  
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2024-06-20

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokvrå			
	Golv linoleum	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	Lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spis		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH ej Tub.	
	Golv linoleum	En liten repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
	Brandvarnare	Tidigare, saknas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Byta ut staver som sönder vid balkong dörr + slipa och lacka. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Strömbrytare sönder. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Ej besiktningbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärder.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärder	
	Övrigt besikt	3 st fast garderob.	
WC + dusch			
	Vägg plastmatta	plugghål v 1 4 st. Tätas. Åtgärdas vid förebyggande underhåll.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Badkar	Finns ej .	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns Tb standard.	
Balkong			
	Övrigt besikt	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besikt	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besikt	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns 2 st en av de på balkong.	