

2026-01-12

Telge

Erikshällsgatan 40
151 46 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 238-12886

Adress: Erikshällsgatan 40

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-12

Fastighet Luktviolen 1	Bygg/Ombygg. år 1962/1994	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 67,8	Objektsnr 238-12886
Adress Erikshällsgatan 40	Vån 04	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-09-22	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte		OK
	Kyl HH		OK
	Frys VH		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Garderob		OK
	Golv - parkett/trä, läggning		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Vägg målad	Matta släppt.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä, läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschplats		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Golv klinkers	Plastmatta ej klinkers .Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	