2026-11-10

Telge

Strindbergsvägen 11 B
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 003-20433

Adress: Strindbergsvägen 11 B

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-10

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Rönnbäret 3	1948/ 0	2 Rum och kök	50,5	003-20433

Adress	Vån	
Strindbergsvägen 11 B	Bv	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-11-10

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Snickeri		OK
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Separat ugn	Plåtar samt galler finns utan anmärkning	
	Separat häll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Inredning finns utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns utan anmärkning	
Hall			
	Snickeri		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
Vardagsrum			
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Noden	Strömadapter saknas.Telge åtgärdar	
	Snickeri	Balkongdörren svårt att öppna och stänga.Åtgärdas vid förebyggande besök.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE
Besöksadress
Storgatan 42
Växel: 08-550 221 00
kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Parkettgolvet utan anmärkning	
	Vägg målad	Väggmålning utan anmärkning	
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning, mindre skada på tapeten vägg4 runt vägguttag.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning, Dörrhandtag komplett bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Vägg kakel	12 st borrhål vägg 1 tätas med vit silikon.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork		
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Dörr	Utan anmärkning, Dörrhandtag bytes komplett.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning 60cm saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Plats finns	
	Övrigt besiktn	Finns ej badkar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	