

2025-08-08



Torsgatan 4 A
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 056-24293

Adress: Torsgatan 4 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-08

Fastighet Örnen 1	Bygg/Ombygg. år 1959/2010	Objektstyp Radhus 5 rum	Area 109,0	Objektsnr 056-24293
Adress Torsgatan 4 A	Vån	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-08-06

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis	Beställa en tillval varmluftsgn med induktionshäll. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd El. vatten och avlopp.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	50 cm.	
	Övrigt besiktn	.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
Hall			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		
Hall 2			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 2. Tätas.Hg åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Noden	Finns.	
	Snickeri		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet		OK
	Golv linoleum		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	1 st plugghål på vägg 3 . Tätas.Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderober.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Stor tryckskada på vägg4. Spackla hål + Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderober.	
	Snickeri		OK
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
Sovrum 3	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderober.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderober.	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
Sovrum 4	Vägg tapet		OK
	Tak målad	Fondvägg1.	
	Saknas		OK
	Övrigt besiktn	2 st fast garderober.	
	Badrumsskåp		OK
	Golv klinkers		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Toaletttrum	Handdukstork		OK
	Handfat	En små slagmärken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Badkar	Finns ej badkar. (Finns dusch dörr).	
	Övrigt besiktn	Egen tvättmaskin ska avlägsnas innan avflyt. Vattenutkast/ ballofix ska plomberas med täckbricka samt avlopp och el. Hg åtgärdar.	
Trapphall	WC stol	Helt porslin.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
Lägenhet	Golv plast		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Förråd	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Inne LGH .	
	Golv linoleum	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Tak målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Uteplats	Vägg målad	Ej besiktningsbar på grund av möbler.	
	Övrigt besiktn	Finns i köket.	