

2026-07-01

# Telge

Fornbacken 45  
152 56 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 167-21711

**Adress:** Fornbacken 45

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-01

Fastighet  
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år  
1972/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
76,0

Objektnr  
167-21711

Adress  
Fornbacken 45

Vån  
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-06-30

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Ej std.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis khäll 1 ugn, Tillval		
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	3st plåtar samt galler finns, mindre missfärgning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Över blandare hänger ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städskep finns	
	Dörr		OK
	Dörr	Innerdörr mellan mindre märken.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Återmontering av bänkskep 2st finns redan i lägenheten.Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Snickeri	Dörr foder bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Bänkskivan bytes.Telge åtgärdar	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Golv plast	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns, Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 2st ses över inredning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns i lgh ej monterat ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Sovrum 1			
	Golv plast	Flertal märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Foder mot vardagsrum bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Snickeri	Garderober 4st, luckor utan anmärkning	
	Snickeri	Garderober 4st ses över inredning. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 2			
	Tak målad		OK
	Golv plast	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Förbered för tvättmaskin	
	Handdukstork	Ej	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in, mindre fukt på insida. Ingen åtgärd av Telge.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Dörr	Utan anmärkning.	
Toaletterum			
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Enkelt spegel	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Snickeri	Spaltventil fönster sovrum 2 saknas ,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	2st innerdörrar på balkong tas bort. Åtgärdas vid förebyggande besök.	