

2026-08-06

Telge

Ekdalsgatan 2
151 71 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 324-26003

Adress: Ekdalsgatan 2

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-06

Fastighet
Castor 4

Bygg/Ombygg. år
1930/1959

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,0

Objektsnr
324-26003

Adress
Ekdalsgatan 2

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-04

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Övrigt besiktn		OK
	Armatyr		OK
	Undertak		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Duschvägg		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Duschplats		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Förberedd för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
Hall			
	Snickeri		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Säkerhetsdörr med dörrspärr, Tillval		OK
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Golv laminat	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Kök			
	Spis		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Spisfläkt		OK
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Bredd befintlig ugn/spis		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Ej förberedd för diskmaskin	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Övrigt besiktn		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Varmflugsugn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
	Varmflugsugn m induktionshäll, Standardhöjande und		OK
	Blandare		OK
	Armatyr		OK
	Diskbänkbelysning		OK
Vardagsrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Golv - parkett/trä, läggning	Slipas/lackas/bonas. Telge åtgärdar.	
	Noden	Ok	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 3. Hg Åtgärdar	
	Tak målad		OK
	Dörr	Dörr saknas (Tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
Lägenhet	Dörr		OK
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
Matrum			

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare	Brandvarnare	Bytes. Telge åtgärdarÅtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Klädkammare 2	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK