

2026-04-15

# Telge

Storgatan 34  
151 36 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 350-26284

**Adress:** Storgatan 34

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-15

Fastighet  
Lampan 28

Bygg/Ombygg. år  
2014/ 0

Objektstyp  
4 Rum och kök

Area  
90,0

Objektnr  
350-26284

Adress  
Storgatan 34

Vån  
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Uppföljningsbes. HG-åtgärdat

Besiktningdag  
2026-01-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Noden		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning	En liten fläck märken i mitten. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Diskmaskin		OK
	Spis varmluft m. induktion		OK
	Frys HH	1 st fryslåda sönder + saknas 1 st frys lucka. Telge åtgärdar.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Luckor byte	Fuktskada på köksluckor /Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns som Tb standard . 60 cm.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla		

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns.	
	Övrigt besikt	3 st fast garderob.	
	Noden	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	En liten fläck märken i vid köksingång.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Brandvarnare	Finns.	
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Några fläckar på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besikt	Kåpan till armatur belysning ovanför handfatet sönder,Telge åtgärdar.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besikt	3 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Övrigt besikt	1 st fast garderob.	
Sovrum 3			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktbar på grund av möbler .	
	Tak målad		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg målad	Ta bort fläck märken och klotter på väggarna . Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	1 st fast gaderob.	
Passage			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		