

2025-02-25

# Telge

Humlestigen 32  
151 62 Södertälje

## Besiktningstillstånd av er lägenhet

**Lägenhet:** 083-13472

**Adress:** Humlestigen 32

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

## Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-02-25

Fastighet  
Skyffel 3Bygg/Ombygg. år  
1967/2011Objektstyp  
2 Rum och kökArea  
71,0Objektsnr  
083-13472Adress  
Humlestigen 32Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
AvflyttningsbesiktningBesiktningdag  
2025-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv plast	Fläckar på några ställen . Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Tapetsering väggarna . Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Övrigt besiktn	Diskmaskin avlägsnas innan avflytt, vattenanslutning plomberas med täckbricka . Debitering kan förekomma i efterhand om åtgärd inte är vidtagen eller om arbetet inte är utfört fackmannamässigt. HG åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Byta ut silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Hall			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna Telge åtgärdar.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Dörr		OK
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	5 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	2 st plugghål på vägg1+ 3 st plugghål på vägg 3, Tätas.Hg åtgärdar.	
	Noden	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJEBesöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv plast	Tidigare Hg avlägsnar egenlagt klickgolv . Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målade		OK
	Vägg tapet	Tapetsering väggarna . Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktning	2 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	En liten missfärg på matta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målade		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg kakel		OK
	Badkar	Montera badkar på plats. Hg åtgärdar.	
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvätt/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktning	Tvättmaskin avlägsnas samt vattenanslutningen pluggas innan avflytt. Debitering kan förekomma i efterhand om åtgärd inte är vidtagen eller om arbetet inte är utfört fackmannamässigt. HG åtgärdar.	
Balkong			
	Balkonginglasning, Tillval	Finns balkong i v-rum ( ej balkonginglasning ).	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktning	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktning	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	