

2025-11-19

Telge

Ekensbergsgatan 14
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 039-18968

Adress: Ekensbergsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-11-19

Fastighet
Gemsen 4

Bygg/Ombygg. år
1957/2010

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,4

Objektsnr
039-18968

Adress
Ekensbergsgatan 14

Vån
11

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-11-18

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Kyl	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken.liten bit saknas i vänstra hörnet, lite sönder under elementet. Ingen åtgärd.	
	Spis	3 plåtar galler finns	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flertal märken samt borrhål vägg 4.Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Målning övrigt		OK
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Snickeri	Städsåp finns	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Övrigt besiktn	Telefonsladd tas bort innan tapetsering,Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal borrhål vägg 2, 4st vägg 4, 7sttätas med vit latexfog.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum			
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V in	
	Handdukstork	EI	
	Övrigt besiktn	Torkställning tak bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förbered för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Balkong, finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Lägenhetsförråd finns i källare och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flertal märken godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv plast	Äldre plastmatta godkänt som förråd. Ingen åtgärd av Telge.	
	Snickeri	Linneskåp finns	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	