

2026-05-04

Telge

Fornbacken 37
152 56 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 167-21644

Adress: Fornbacken 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-04

Fastighet
Turkosen 12

Bygg/Ombygg. år
1972/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
58,0

Objektsnr
167-21644

Adress
Fornbacken 37

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-04-09

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll	Plåtar 3st samt galler finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Städskep	Städskep finns, ses över inredning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Luckor lackning	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Dörr	2st innerdörrar saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förbered för diskmaskin	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Spisfläkt, Tillval	Fetfilter bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målåd	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Luckor byte		
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Vägg målåd	Utan anmärkning.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Garderob	Garderober 2st finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Tak målåd		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken, mindre fläckar på vägg 1. Ingen åtgärd av Telge.	
Vardagsrum			
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Noden	Noden samt strömadapter finns	
	Golv - parkett/trä,läggning	Märke på parkettgolv efter datorstol, Hyresgäst åtgärdar med samma lack likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för parkettslipning	
	Tak målad	Gardin tak kunna sitta med dubbelhäftande tejp, hyresgäst tas bort sedan rengöra tak. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för målning. Kontrolleras vid förebyggande besök	
	Vägg tapet	7st plugghål vägg4, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Dörr	Innerdörr med glas utan anmärkning	
	Övrigt besiktn	Fiber kabelkanal vägg 4 bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
Sovrum 1			
	Dörr	Innerdörr finns, hyresgäster åtgärdar.. Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	4st plugghål vägg1, Hyresgäst tätar dessa plugghål med Latexfog, likvärdig färg. Arbetet ska utföras fackmannamässigt. Kontrolleras vid förebyggande besök. Vid utebliven åtgärd kommer hyresgäst debiteras för Tapetsering	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum			
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Föberedd för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin, plombering saknas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Handdukstork	EI	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag in	
	Duschplats	Finns ej badkar	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
Klädkammare			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	