

2025-06-13

Telge

Bergsättravägen 9
152 49 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 139-19918

Adress: Bergsättravägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-13

Fastighet Drevern 1	Bygg/Ombygg. år 1966/ 0	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,5	Objektsnr 139-19918
Adress Bergsättravägen 9	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning				Besiktningsdag 2025-06-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval	Äldre tillval.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl	Inredning finns.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis	3st plåtar + galler finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Övrigt besiktn	Köksblandare lös ses över.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Telefonsladd tas bort innan målning.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök	
	Snickeri	Garderober fastmonterade 3st, luckor lackas.Telge åtgärdar	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Övrigt besiktn	Balkong finns, Balkong handtag bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tidigare borrhål vägg2,3st vägg4, 1st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr mellan m indre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
Badrum	Handfat	Helt porslin, Insats bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
	Övrigt besiktn	Ses över tak lampan samt badrumsskåp.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Tvättmaskin tas bort.Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Dusch mic samt slang bytes.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej.	
Lägenhet	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns hela.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i källaren, uppmärkt med lghnr. Förråd ska tömmas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Gardinstång tas bort alla.Åtgärdas vid förebyggande besök.	