

2026-04-02

# Telge

Granövägen 86  
151 67 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 152-11571

**Adress:** Granövägen 86

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-04-02

Fastighet  
Pastellen 7

Bygg/Ombygg. år  
1974/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
47,0

Objektsnr  
152-11571

Adress  
Granövägen 86

Vän  
06

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis m. keramikhäll varmluft		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin 60 cm	
Hall			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Garderob		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Brandvarnare	Ok	
	Hatthylla	Finns	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin	
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Duschplats		OK
	Övrigt besiktn	Badkar finns ej	
	Plats för tvättm/torktumlare	Föberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persiennor ej standard.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	
	Lägenhetsförråd	Hittar ej förrådet . Hg har aldrig fått förråd.	