

2025-08-01

Telge

Höglandsvägen 11
152 31 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 030-21022

Adress: Höglandsvägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-01

Fastighet
Morellen 2

Adress
Högländsvägen 11

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
1949/1993

Objektstyp
1 Rum och
kokskåp

Area
18,5

Objektsnr
030-21022

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2025-07-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kokskåp			
	Kokplatta	Finns	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl m frysack	Kyl i förråd återställas . Hg Åtgärdar	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Brandvarnare	Finns	
Vardagsrum			
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Ok	
	Övrigt besiktn	Dörr saknas (tidigare) .Ingen åtgärd av Telge.	
Toaletterum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	WC stol	Helt porslin	
	Handfat	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Duschrum			
	Vägg plastmatta	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Telge Bostäder AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn	Ej badkar	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	2 St förråd är besiktad och märkt med lgh-nr 1 i vinden och en källare	
	Övrigt besiktn	Balkong finns ej	