

2026-09-30

Telge

Östergatan 39
152 43 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18058

Adress: Östergatan 39

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-30

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,7

Objektsnr
020-18058

Adress
Östergatan 39

Vån
2

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-09-28

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Diskbänksbelysning, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	Inredning finns	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll varmluft	Plåtar samt galler finns	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval		
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr HH med tub	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Innerdörr finns ner i källaren.Ingen åtgärd av Telge.		OK
	Noden		
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Utan anmärkning.	
Badrum	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	OK
	Dörr		
	WC stol	Hel porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
Passage	Tak målad		OK
	Badkar	Finns	
	Dörr	Fuktskadat ner till på insida.Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	
Matrum	Handfat	Hel porslin	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla finns	
Lägenhet	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum	Utan anmärkning.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	