

2026-03-09

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26735

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-09

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Vån
BV

Area
34,3

Objektsnr
370-26735

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-03-12

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Städning kostnad	
	Övrigt besiktn	Roformbeslag finns hela	
Kök			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Varmluftsugn	Plåtar 2st samt galler finns	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns, utan anmärkning	
	Diskmaskin	Inredning finns utan anmärkning	
	Blandare	Oras	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning.	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Noden samt strömadapter + router finns	
Badrum			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag	
	Duschhörna	2st hela	
	Kombimaskin tvätt lgh	Inredning finns utan anmärkning	
	Skåp	Utan anmärkning.	
	Handfat	Hel porslin	
	WC stol	Hel porslin	
	Handdukstork	EI	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Dörr	Innerdörr utan anmärkning	
Hall			
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre små märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH	
	Garderob	Garderob finns	
	Städsåp	Städsåp finns	
	Linnesåp	Linnesåp finns	
Vardagsrum	Övrigt besiktn	Luckor utan anmärkning	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Målning av vägg1.Telge åtgärdar	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i skåp över micro.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns,Kontrolleras vid förebyggande besök.	