

2026-01-08

# Telge

Sköldvägen 10  
151 51 Södertälje

## Besiktningensutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 077-17476

**Adress:** Sköldvägen 10

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-01-08

Fastighet  
Sätessgården 1

Bygg/Ombygg. år  
1966/ 0

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
63,0

Objektsnr  
077-17476

Adress  
Sköldvägen 10

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-01-07

| Enhet      | Åtgärd                                         | Anmärkning                                                                                 | Status |
|------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                                                |                                                                                            |        |
|            | Golv linoleum                                  |                                                                                            | OK     |
|            | Spisfläkt, Tillval                             |                                                                                            | OK     |
|            | Kyl/Frys VH                                    | 1 st fryslåda sönder. Bytes. Hg åtgärdar.                                                  |        |
|            | Spis m. keramikhäll varmluft                   | Spricka på keramikhäll + stor fläck märken, Bytes keramikhäll . Telge åtgärdar.            |        |
|            | Luckor lackning                                |                                                                                            | OK     |
|            | Vägg målad                                     | Ta bort fläck märken på väg1. Hg åtgärdar.                                                 |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                            | OK     |
|            | Blandare                                       |                                                                                            | OK     |
|            | Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf? | Delad kyl / Frys.                                                                          |        |
|            | Bredd befintlig ugn/spis                       | 70 cm.                                                                                     |        |
|            | Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?            | Finns ej plats .                                                                           |        |
|            | Övrigt besiktn                                 | Ta bort klister plast på arbetsbänkar utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar. |        |
| Hall       |                                                |                                                                                            |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval                         | HH + Tub plats.                                                                            |        |
|            | Golv linoleum                                  | Ej besiktningbar på grund av matta.                                                        |        |
|            | Luckor lackning                                | 3 st fast garderob.                                                                        |        |
|            | Brandvarnare                                   | Finns.                                                                                     |        |
|            | Tak målad                                      |                                                                                            | OK     |
|            | Vägg tapet                                     | Ta bort 1 st plast hängare, på vägg 3. Hg åtgärdar.                                        |        |
|            | Hatthylla                                      | Finns.                                                                                     |        |
| Vardagsrum |                                                |                                                                                            |        |
|            | Golv - parkett/trä,läggning                    | Slipas/lacka . Telge åtgärdar.                                                             |        |
|            | Noden                                          | Finns.                                                                                     |        |
|            | Vägg tapet                                     |                                                                                            | OK     |

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet       | Åtgärd                           | Anmärkning                                                           | Status |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------|
| Sovrum 1    | Tak målad                        |                                                                      | OK     |
|             | Golv linoleum                    | Tidigare, Några tryckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge. |        |
|             | Tak målad                        |                                                                      | OK     |
| Badrum      | Vägg tapet                       |                                                                      | OK     |
|             | Övrigt besiktn                   |                                                                      | OK     |
|             | Duschplats                       |                                                                      | OK     |
|             | Golv plast/våtutrymme            |                                                                      | OK     |
|             | Vägg kakel                       |                                                                      | OK     |
|             | Undertak                         |                                                                      | OK     |
|             | Förberedd för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvätt, El. vatten och avlopp.                          |        |
|             | Handfat                          | Helt porslin.                                                        |        |
|             | WC stol                          | Helt porslin.                                                        |        |
|             | Handdukstork                     |                                                                      | OK     |
|             | Badrumsskåp                      |                                                                      | OK     |
|             | Badkar                           | Finns ej badkar.                                                     |        |
| Klädkammare | Golv linoleum                    | Ej besiktningbar på grund av matta.                                  |        |
|             | Vägg målad                       |                                                                      | OK     |
|             | Tak målad                        |                                                                      | OK     |
| Balkong     | Övrigt besiktn                   | Finns i v-rum.                                                       |        |
|             |                                  |                                                                      |        |
| Lägenhet    | Lägenhetsförråd                  | Finns.                                                               |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Finns ej Hiss.                                                       |        |
|             | Övrigt besiktn                   | Persienner ej standard.                                              |        |
|             | Dörr                             | Dörr HH + Tub plats.                                                 |        |
|             |                                  |                                                                      |        |