

2026-09-25

Telge

Flisvägen 4
152 55 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 370-26743

Adress: Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-25

Fastighet
Sågverket 12

Adress
Flisvägen 4

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2024/ 0

Objektstyp
1,5 Rum och kök

Vån
01

Area
43,1

Objektsnr
370-26743

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag
2026-09-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns i vind och är uppmärkt med lägenhetsnummer.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Kök			
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Luckor	Utan anmärkning.	
	Överskåp		OK
	Varmflugsugn	2+1 ua	
	Induktionshäll	Utan anmärkning.	
	Mikrovågsugn	Utan anmärkning.	
	Spiskåpa	Utan anmärkning.	
	Kyl/Frys HH	Inredning finns	
	Diskmaskin	Utan anmärkning.	
	Underskåp		OK
	Hatthylla	Hatthylla finns	
	Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp	Finns	
	Garderob		OK
	Blandare		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Diskbänkbelysning		OK
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr VH	
	Övrigt besiktn	Dra nytt silikon över diskbänken.Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Golv parkett/trä	Tryck märken efter stol.Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Utan anmärkning.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Telia Digital-TV Box	Finns komplett i klädkammaren .Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Badrum		
	Golv klinkers	Utan anmärkning.	
Klädkammare	Vägg kakel	Utan anmärkning.	
	Undertak	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp	
	Duschhörna	Ej badkar	
	Kombimaskin tvätt lgh	Utan anmärkning.	
	Skåp		OK
	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Handdukstork		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	
	Golv parkett/trä	Utan anmärkning.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr	Utan anmärkning.	