

2025-05-08

Telge

Klockarvägen 51
151 62 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 126-15301

Adress: Klockarvägen 51

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-05-08

Fastighet
Vetet 3

Bygg/Ombygg. år
1970/2009

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
62,5

Objektsnr
126-15301

Adress
Klockarvägen 51

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-05-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		
	Golv linoleum	Brännmärke på golvmatta. Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Kyl/Frys VH	Saknas grönsakslåda + 2 st fryslåda. Hg åtgärdar.	
	Luckor lackning		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	Saknas 1 st ugn plåt. Hg åtgärdar.	
	Luckor byte		OK
	Spiskåpa		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats för disk.	
	Etableringskostnad	Etableringskosnat golv.	
Hall			
	Luckor lackning		OK
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub.	
	Luckor byte	7 st fast garderob.	
	Hatthylla	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1		Brännmärke + rivskada.Bytes. Slipas/lackas.. Telge åtgärdar.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr	Montera dörr på plats. Hg åtgärdar.	
	Golv linoleum	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	3 st fast garderob.	
Badrum	Tak målad		OK
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	T abort eget dusch stång och montera dusch stång som Tb standard. Hg åtgärdar.	
Balkong	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns på Klockarväggen 53.	