

2025-03-12

# Telge

Flisvägen 4  
152 57 Södertälje

## Besiktningensutlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 370-26753

**Adress:** Flisvägen 4

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder Igelsta 1 AB

# Besiktningensutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-03-12

Fastighet  
Sågverket 12

Adress  
Flisvägen 4

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år  
2024/ 0

Objektstyp  
1 Rum och kök

Vån  
03

Area  
34,3

Objektsnr  
370-26753

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningdag  
2025-03-11

| Enhet    | Åtgärd                                   | Anmärkning                                      | Status |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------|
| Lägenhet |                                          |                                                 |        |
|          | Övrigt besiktn                           | Reformbeslag finns hela.                        |        |
|          | Övrigt besiktn                           | Hiss finns.                                     |        |
|          | Övrigt besiktn                           | Persienner ej standard.                         |        |
|          | Lägenhetsförråd                          | Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.        |        |
| Kök      |                                          |                                                 |        |
|          | Golv parkett/trä                         | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Vägg målad                               | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Tak målad                                | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Luckor                                   | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Varmflugsugn                             | 2st plåtar + galler finns                       |        |
|          | Induktionshäll                           | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Mikrovågsugn                             | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Spiskåpa                                 | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Kyl/Frys HH                              | Inredning finns.                                |        |
|          | Diskmaskin                               | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Blandare                                 | Oras med anslutning för diskmaskin              |        |
|          | Diskbänkbelysning                        | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp | Telia Bredbandsswitch (router) i IT-skåp finns. |        |
| Badrum   |                                          |                                                 |        |
|          | Golv klinkers                            | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Vägg kakel                               | Utan anmärkning.                                |        |
|          | Undertak                                 |                                                 |        |

| Enhet       | Åtgärd                | Anmärkning                                                                   | Status |
|-------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|
|             |                       | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Badrumsskåp           | Badrumsskåp med ljusramp ej uttag                                            |        |
|             | Duschhörna            | Duschvägg i glasvägg 2st utan anmärkning.                                    |        |
|             | Kombimaskin tvätt lgh | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Skåp                  | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Handfat               | Hel porslin                                                                  |        |
|             | WC stol               | Hel porslin                                                                  |        |
|             | Handdukstork          | EI                                                                           |        |
|             | Dörr                  | Innerdörr utan anmärkning.                                                   |        |
|             |                       |                                                                              |        |
| Klädkammare |                       |                                                                              |        |
|             | Golv parkett/trä      | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Vägg målad            | Borrhål vägg2 hg tätas med latexfog vit.Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|             | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Dörr                  | Innerdörr utan anmärkning.                                                   |        |
| Hall        |                       |                                                                              |        |
|             | Golv parkett/trä      | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Vägg målad            | 2st mindre hål vägg4 hg åtgärddar.Kontrolleras vid förebyggande besök.       |        |
|             | Tak målad             | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Hatthylla             | Hatthylla finns.                                                             |        |
|             | Lägenhetsdörr         | Säkerhetsdörr VH                                                             |        |
|             | Garderob              | Garderob 2st                                                                 |        |
|             | Städsåp               | Städsåp finns.                                                               |        |
|             | Linnesåp              | Linnesåp finns.                                                              |        |
| Vardagsrum  |                       |                                                                              |        |
|             | Golv parkett/trä      | Utan anmärkning.                                                             |        |
|             | Vägg målad            | Utan anmärkning.                                                             |        |

| Enhet | Åtgärd               | Anmärkning                                                                              | Status |
|-------|----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|       | Tak målåd            | Utan anmärkning.                                                                        |        |
|       | Telia Digital-TV Box | Tv box telia med fjärrkontroll finns i städskåpet. Kontrolleras vid förebyggande besök. |        |
|       | Brandvarnare         | Brandvarnare Finns Kontrollera. vid förebyggande besök                                  |        |
|       | Övrigt besiktn       | Balkong finns.                                                                          |        |