

2026-06-04

Telge

Skiftesvägen 22
151 54 Södertälje

Besiktningens utlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 075-17269

Adress: Skiftesvägen 22

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningensprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningensprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningensprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-06-04

Fastighet
Herrgården 1

Bygg/Ombygg. år
1966/1994

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
79,0

Objektnr
075-17269

Adress
Skiftesvägen 22

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-06-03

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	vägg 1, 2 .Målas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spis		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	70 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Dörr	En liten tryckmärken på dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
Hall			
	Luckor lackning	Finns ej	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Några fläckmärken på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll	HH + Tub.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä, läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Noden	Finns.	
Sovrum 1			
	Golv linoleum		OK
	Vägg tapet		OK

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
Sovrum 2			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Övrigt besiktn	1 st fast garderob.	
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. EI.	
Klädkammare			
	Golv linoleum		OK
	Vägg målad	Fläckar på några ställen + spricka på vägg 2. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Passage			
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor lackning	2 st fast garderob.	
Balkong			
	Övrigt besiktn	iFinns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	