

2026-09-01

Telge

Storgatan 32 A
151 36 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 350-26234

Adress: Storgatan 32 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-01

Fastighet
Lampan 28

Adress
Storgatan 32 A

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Bygg/Ombygg. år
2014/ 0

Objektstyp
3 Rum och kök

Vån
07

Area
79,0

Objektsnr
350-26234

Ny hyresgäst - inflytt

Besiktningsdag
2026-08-31

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Förråd			
	Golv - parkett/trä,läggning	Ej besiktnings bar på grund av möbler.	
	Tak målad	Ej besiktnings bar på grund av möbler.	
	Vägg målad	Ej besiktnings bar på grund av möbler.	
	Lägenhetsförråd	Finns i lägenheten	
Lägenhet			
	Noden	Finns i Hall.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Dörr	Dörr HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Etableringskostnad	Etableringsmålare.	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg 3 och vägg 4. Målas. Telge åtgärdar.	
Hall			
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Täta plugghål på vägg 2 och ta bort klister märken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Brandvarnare	Montera på plats. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
	Noden	Finns.	
Kök			
	Golv - parkett/trä,läggning		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Diskmaskin		OK
	Frys HH	Tidigarde, saknas 2 st fryslucka. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Luckor lackning		OK
	Vägg målad	Ta bort klister märken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Spis varmluft m. induction		OK
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm Finns Tb standard.	
Sovrum 1			
	Golv - parkett/trä,läggning	Slipas/lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Fond vägg 3. Ta bort klister märken utan att lämna skada eller spår märken. Hg åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	4 st fast garderob.	
Sovrum 2			
	Golv - parkett/trä,läggning		OK
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Vägg 1 och 3 . Målas. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st fast garderob.	
Balkong stor			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK
	Vägg kakel		OK
	Tak målad		OK
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Målning övrigt		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Passage	Dörr		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt El. vatten och avlopp.	
	Badrumsskåp		OK
	Golv - parkett/trä,läggning		
	Tak målad		
	Vägg målad	Vägg 1. Målas på grund av rivskada. . Telge åtgärddar	