2026-11-05

Telge

Gästgivaregatan 16
151 72 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 4158-1410

Adress: Gästgivaregatan 16

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB

Solen 7 i Södertälje Fastighets AB
Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08-550 221 00

serviceanmalan@telge.se
www.telge.se

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-11-05

Fastighet	Bygg/Ombygg. år	Objektstyp	Area	Objektsnr
Solen 7	0/ 0	1 Rum och kokvrå	20,1	4158-1410

Adress	Vån	
Gästgivaregatan 16	4	Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning	Besiktningsdag
Avflyttningsbesiktning	2026-10-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Hall			
	Golv plast	Vinylmatta. Fläckar på några ställen. (Städning),Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
	Övrigt besiktn	Inbyggd garderob med 2 st glas skjutdörr.	
	Hatthylla	Finns ej hatthyllan.	
	Brandvarnare	Montera en ny brandvarnare. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Undertak	Målas. Telge åtgärdar.	
Kokvrå			
	Golv plast	Vinylmatta.Fläckar på några ställen. (Städning),Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys HH Inbyggd		OK
	Separat häll		OK
	Mikrovågsugn		OK
	Luckor		OK
	Undertak	Målas. Telge åtgärdar	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	En liten inbyggd kyl med liten frys fack.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns tvättmaskin i köket. Tb standard.	
Vardagsrum			
	Golv plast	Vinylmatta.Fläckar på några ställen. (Städning),Telge åtgärdar.	
	Vägg målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Undertak	Målas. Telge åtgärdar	
WC + dusch			
	Golv klinkers		OK

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Vägg kakel		OK
	Undertak	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Duschhörna		OK
Lägenhet			
	Övrigt besiktn	Tömning och städning. (Saparat fakture).	
	Dörr	Dörr HH ej Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej.	
	Övrigt besiktn	Finns ej balkong.	