

2025-08-19

Telge

Värdsholmsgatan 14
151 32 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 031-23830

Adress: Värdsholmsgatan 14

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-08-19

Fastighet Laxen 8	Bygg/Ombygg. år 1956/2000	Objektstyp 2 Rum och kök	Area 57,3	Objektsnr 031-23830
Adress Värdsholmsgatan 14	Vån 01	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningsdag 2025-08-18	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys VH	En fryslåda saknas (Tidigare). Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Mikrovågsugn		OK
	Separat ugn		OK
	Separat häll		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Diskmaskin		OK
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Förberedd för diskmaskin.// Diskmaskin std	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Flertal plugghål av tidigare hg : Tätas. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål V4 tätas(Tidigare) .Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Tak målad		OK
Badrum			
	Handfat		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Klädkammare		Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Badkar	Badkar finns.	
	Handdukstork		OK
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberedd för tvättmaskin.	
Balkong	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dör VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	