

2026-10-28

Telge

Björknäsvägen 9
151 37 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 044-16480

Adress: Björknäsvägen 9

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-10-28

Fastighet
Kornknarren 5

Bygg/Ombygg. år
1959/1996

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
74,0

Objektsnr
044-16480

Adress
Björknäsvägen 9

Vån
01

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-10-27

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Luckor lackning		OK
	Luckor byte	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Kyl/Frys		OK
	Kyl/Frys HH	Tidigare 2 st fryslåda sönder. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Tidigare, tätade hål på diskbänken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Delad kyl / frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	HH + Tub.	
	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Brandvarnare	Finns.	
	Hatthylla	Finns.	
Vardagsrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Golv linoleum	Några fläckmärken och några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden	Finns.	
Sovrum 2	Golv linoleum	Svetsa mellan mattor, under vägg 2, vid elementen. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	2 st inbyggd garderob.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Badrum	Golv linoleum	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Handfat	Helt porslin.	
Balkong	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	4 st runda fläckmärken på golvmatta. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg kakel		OK
Lägenhet	Badkar	Finns.	
	Övrigt besiktn		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El.vatten. (Finns ej plats).	
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet	Dörr	Dör HH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	
	Övrigt besiktn	Ta bort hyllor på vägg 2,3 i s-rum 1, 1 st hylla på vägg 4 i s-rum 2, skruvera på vägg 2 i v-rum, på vägg och garderob i hallen. Telge åtgärdar.	