

2025-10-08

Telge

Rödbloms gränd 44
151 65 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 156-12249

Adress: Rödbloms gränd 44

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-10-08

Fastighet
Gravyren 19

Bygg/Ombygg. år
1975/ 0

Objektstyp
2 Rum och kök

Area
59,5

Objektsnr
156-12249

Adress
Rödbloms gränd 44

Vån
Bv

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2025-09-29

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Balkong			
	Övrigt besiktn	Uteplats finns	
Kök			
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl/Frys HH	Grönsakslåda sprucken bytes . Hg Åtgärddar	
	Kolfilterfläkt		OK
	Golv linoleum		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare		OK
	Övrigt besiktn	Hatthylla ej org bytes till org . Hg Åtgärddar	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Plugghål tätas på vägg 1,3,4 . Hg Åtgärddar	
	Tak målad		OK
	Noden		OK
Sovrum 1			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg tapet	Fläckig på v1 samt limade trä på v3 . Hg åtgärddar	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Badrum			
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	Handdukstork		OK
	Badrumsskåp		OK
	Vägg kakel		OK
	Handfat	Helt porslin	
	Badkar	Badkar finns ej	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Lägenhet			
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr	Dörr HH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	