

2026-05-27

Telge

Östergatan 37
152 43 Södertälje

Besiktningstillåtande av er lägenhet

Lägenhet: 020-18038

Adress: Östergatan 37

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-05-27

Fastighet
Gemsen 1

Bygg/Ombygg. år
1954/2013

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
46,4

Objektnr
020-18038

Adress
Östergatan 37

Vån
05

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-05-26

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spis		OK
	Kyl/Frys HH Inbyggd	Inredning finns	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Fåtal mindre märken. 4st tätade plugghål vägg3. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Luckor byte	Utan anmärkning.	
	Vägg kakel+målad		OK
	Dörr	Tidigare Innerdörr finns vind. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Övrigt besiktn	Balkong finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Finns ej plats	
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	Säkerhetsdörr VH	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Fåtal mindre märken samt mindre sträck. 4st mindre skruvhål vägg2/3. 1st tätat plugghål vägg vägg4. Ingen åtgärd av Telge	
	Tak målad		OK
	Garderob		OK
	Linneskåp		OK
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Hatthylla	Hatthylla finns	
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	7st plugghål vid vägg3, ovanför fönster. Ingen åtgärd av Telge	
	Vägg tapet	Flertal mindre märken samt mindre sträck. 5st tätade plugghål vägg1. 3st tätade plugghål vägg2. 4st tätade plugghål vägg4. Ingen åtgärd av Telge	

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Noden	Noden finns	
Badrum			
	WC stol	Helt porslin. Toasits bytes, åtgärdas vid förebyggande besök	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		OK
	Målning övrigt		OK
	Handdukstork	Ses över. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Duschplats	Ej badkar	
	Handfat	Hel porslin	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag V	
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Finns ej plats	
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd vind, uppmärkt med lghnr	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	