

2025-06-10

Telge

Rafaelsgränd 18A
152 50 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 296-26580

Adress: Rafaelsgränd 18A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningensutlåatande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-10

Fastighet Pianot 5	Bygg/Ombygg. år 1990/ 0	Objektstyp 1 Rum och kök	Area 25,5	Objektsnr 296-26580
Adress Rafaelsgränd 18A	Vån BV	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2025-06-09	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Lägenhet			
	Lägenhetsförråd	Lägenhetsförråd finns på ut sida	
	Övrigt besiktn	Rensning av uteplats hyresgäst åtgärda.Kontrolleras vid förebyggande besök.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej	
	Övrigt besiktn	Uteplats med altan och staket	
	Övrigt besiktn	Postlåda med två nycklar. finns	
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns	
Hall			
	Garderob	Garderob 2st finns /inerdning. finns/ luckor utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	
	Lägenhetsdörr	Säkerhetsdörr HH+TUB/ dörrstopp ses över vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg målad	Tidigare tätade borrhål.Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn	Ringklocka Sigrid. finns	
Badrum			
	Armatyr	Utan anmärkning.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp uttag H	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Duschplats	Duschplats ej badkar	
	Golv klinkers	Utan anmärkning	
	Handdukstork	El + element	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg kakel	Utan anmärkning	
	WC stol	Helt porslin.	
	Dörr	Mindre små märken mot hallen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Ej förberett för tvättmaskin.	
	Köksdel		
	Kyl/Frys HH	Inredning. finns/Utan anmärkning	
	Brandvarnare	Brandvarnare finns	
	Diskbänkbelysning	Utan anmärkning	
	Golv - parkett/trä,läggning	Utan anmärkning	
	Kolfilterfläkt	Utan anmärkning	
	Luckor	Utan anmärkning	
	Spis varmluft m. induktion	3st plåtar + galler finns, Tidigare mindre repor.Ingen åtgärd av Telge.	
	Städsåp	Städsåp finns/Utan anmärkning	
	Tak målad	Utan anmärkning	
	Vägg kakel+målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Överskåp	Utan anmärkning	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Förråd		
	Golv - parkett/trä, läggning	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Tak målad		OK
	Vägg målad	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Utan anmärkning.	