

2026-07-08

# Telge

Getingstigen 28  
151 60 Södertälje

## Besiktningens utlåtande av er lägenhet

**Lägenhet:** 081-13311

**Adress:** Getingstigen 28

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-07-08

Fastighet  
Skoveln 2

Bygg/Ombygg. år  
1968/ 0

Objektstyp  
3 Rum och kök

Area  
86,0

Objektsnr  
081-13311

Adress  
Getingstigen 28

Vån  
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag  
2026-07-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Golv linoleum		OK
	Luckor byte		OK
	Spis m. keramikhäll varmluft	En liten fläckar på keramikhäll. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Vägg målad		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Frys VH		OK
	Kyl HH		OK
	Kolfilterfläkt		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	60 cm.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frysf?	Hel kyl / Hel frys.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	60 cm.	
Hall			
	Golv plast	Några repor vid entre lgh dörr. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Hatthylla	Finns.	
	Brandvarnare	Finns.	
	Övrigt besiktn	6 st fast garderob.	
Vardagsrum			
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Golv - parkett/trä,läggning	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Noden	Finns.	

## Telge Bostäder AB

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1			
	Golv plast	Svetsa hål på golvmatta mellan sovrums 1 och hall. Telge åtgärddar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärddar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärddar.	
	Dörr	Tryckskada på dörr. Bytes. Hg åtgärddar.	
Sovrum 2			
	Golv plast	Några repor på några ställen. Ingen åtgärd av Telge.	
	Övrigt besiktn		OK
	Luckor lackning	3 st fast garderob.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Badrum			
	Golv plast/våtutrymme	Svetsa ett hål på golvmatta. Telge åtgärddar.	
	Handfat	Helt porslin.	
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin. Spolknapp sönder. Telge åtgärddar.	
	Vägg kakel		OK
	Duschhörna		OK
	Badrumsskåp		OK
	Handdukstork		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn	Byta ut gardinstång. Telge åtgärddar.	
Toaletterum			
	Handfat	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Tak målad		OK
	WC stol	Helt porslin.	
	Vägg målad		OK
	Dörr	Tryckskada på dörr. Bytes. Hg åtgärddar.	
Balkong			
	Övrigt besiktn		

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
		Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr HH + Tub. (Beställer ni en tillval säkerhetsdörr)	
	Övrigt besiktn	Finns ej Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns.	