

2025-06-10

Telge

Viksängsvägen 2 A
152 70 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 014-20606

Adress: Viksängsvägen 2 A

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-06-10

Fastighet
Värjan 10

Bygg/Ombygg. år
1951/1952

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
39,0

Objektsnr
014-20606

Adress
Viksängsvägen 2 A

Vån
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2025-06-05

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Slipas och bonas.Telge åtärdar	
	Spis	3st plåtar + galler finns. Samtliga plattor rostiga. Ingen åtgärd av Telge	
	Spisfläkt, Tillval	Utan anmärkning.	
	Blandare	Med anslutning för diskmaskin fm.	
	Vägg kakel+målad	Kakel utan anmärkning.	
	Städsååp	Städsååp finns.	
	Vägg målad	Mindre märken vägg1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Målning övrigt		OK
	Luckor lackning	1st lucka under diskåånk mindre märken resten utan anmärkning.Ingen åtgärd av Telge.	
	Kyl/Frys	Inredning finns/utan anmärkning.	
	Dörr	Tidigare innerdörr finna på vivdförrådet flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberett för diskmaskin.	
	Armatur		OK
	Diskåånbelysning	Utan anmärkning.	
	Snickeri	Åååskiva utan anmärkning.	
Hall			
	Såkerhetsdörr, Tillval	Såkerhetsdörr HH med tub.	
	Golv linoleum	Flertal mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Brandvarnare	Brandvarnare Finns.	
	Hatthylla	Hatthylla finns.	

Telge Boståder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÅLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Våxel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Garderob	Garderob 1st finns.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
Badrum	Garderob	Garderober 2st finns, luckor utan anmärkning.	
	Noden	Plombering och strömadapter finns	
	Vägg tapet	Tätning av borrhål vägg2,4st med ljusgrå latex samt kabelkannal vägg4 löst ses över vid förebyggande besök	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Golv - parkett/trä,läggning	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
	Övrigt besiktn	Reformbeslag finns.	
	Balkong	Balkong finns, Tidigare trä trall på balkong.Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr	Tidigare innerdörr saknas.Ingen åtgärd av Telge.	
Lägenhet	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken samt mindre svart lim zon1. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg kakel	Tätade borrhål vägg1,5st.Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad	Utan anmärkning.	
	Duschhörna	Finns ej badkar.	
	Badrumsskåp	Badrumsskåp med ljusramp ej uttag.	
	Handdukstork	Vattenburen värme.	
	Målning övrigt		OK
	Dörr	Flertal mindre märken/repör. Ingen åtgärd av Telge	
Lägenhet	Plats för tvättm/torktumlare	Förberett för tvättmaskin.	
	Övrigt besiktn	Torkställning finns.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Övrigt besiktn	Hiss finns ej.	
	Lägenhetsförråd	Vindförråd uppmärkt med lägenhetsnummer.	