

2025-04-11

# Telge

Skolvägen 8  
153 60 Mölnbo

**Besiktningsutlåtande av er lägenhet**

**Lägenhet:** 208-22464

**Adress:** Skolvägen 8

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

# Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2025-04-11

Fastighet  
Griffeltavlan 4

Bygg/Ombygg. år  
1964/2010

Objektstyp  
2 Rum och kök

Area  
61,4

Objektsnr  
208-22464

Adress  
Skolvägen 8

Vån  
02

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning  
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag  
2025-04-09

| Enhet      | Åtgärd                      | Anmärkning                                          | Status |
|------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------|--------|
| Kök        |                             |                                                     |        |
|            | Spis                        |                                                     | OK     |
|            | Spis                        |                                                     | OK     |
|            | Kyl/Frys HH                 |                                                     | OK     |
|            | Vägg målad                  |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Luckor lackning             |                                                     |        |
|            |                             | En lucka mindre tryckskada . Ingen åtgärd av Telge. |        |
|            | Spis                        |                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum               |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Förberedelse för diskmaskin |                                                     |        |
|            |                             | Ej förberedd för diskmaskin                         |        |
| Hall       |                             |                                                     |        |
|            | Säkerhetsdörr, Tillval      |                                                     | OK     |
|            | Vägg tapet                  |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum               |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Brandvarnare                |                                                     |        |
|            |                             | Ok                                                  |        |
|            | Brandvarnare                |                                                     | OK     |
| Vardagsrum |                             |                                                     |        |
|            | Vägg tapet                  |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Noden                       |                                                     |        |
|            |                             | Ok                                                  |        |
|            | Golv linoleum               |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
| Sovrum 1   |                             |                                                     |        |
|            | Vägg tapet                  |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
|            | Tak målad                   |                                                     | OK     |
|            | Golv linoleum               |                                                     |        |
|            |                             | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.               |        |
| Badrum     |                             |                                                     |        |

**Telge Bostäder AB**

Box 633  
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress  
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se  
www.telge.se

| Enhet | Åtgärd                       | Anmärkning                                     | Status |
|-------|------------------------------|------------------------------------------------|--------|
|       | Badrumsskåp                  |                                                | OK     |
|       | Golv plast/våtutrymme        |                                                | OK     |
|       | Handdukstork                 |                                                | OK     |
|       | Handfat                      | Helt porslin                                   |        |
|       | Tak målad                    |                                                | OK     |
|       | WC stol                      | Helt porslin                                   |        |
|       | Vägg kakel                   | Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.          |        |
|       | Plats för tvättm/torktumlare | Förberedd för tvättmaskin                      |        |
|       | Övrigt besiktn               | Badkar finns ej                                |        |
|       | Balkong                      |                                                |        |
|       | Övrigt besiktn               | Balkong finns                                  |        |
|       | Lägenhet                     |                                                |        |
|       | Dörr                         | Dörr VH med tub                                |        |
|       | Övrigt besiktn               | Hiss finns ej                                  |        |
|       | Övrigt besiktn               | Persienner ej standard.                        |        |
|       | Lägenhetsförråd              | Ej besiktad . Besiktas vid förebyggande besök. |        |