

2026-03-11

Telge

Hövdingevägen 11
151 51 Södertälje

Besiktningstillstånd av er lägenhet

Lägenhet: 076-17378

Adress: Hövdingevägen 11

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningssprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningssprotokoll, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningssprotokoll sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningens utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-03-11

Fastighet
Godset 2

Bygg/Ombygg. år
1966/ 0

Objektstyp
1 Rum och kök

Area
44,5

Objektsnr
076-17378

Adress
Hövdingevägen 11

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningdag
2026-02-24

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av matta.	
	Luckor lackning		OK
	Kyl/Frys VH		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Bredd befintlig ugn/spis	55 cm.	
	Plats för diskmaskin? Om ja, bredd?	Finns ej plats.	
	Hel kyl & frys, delad kyl/frys, kyl med frys?		OK
	Övrigt besiktning	Saknas silikon mellan kakel och diskbänken. Åtgärdas vid förebyggande besök.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
Hall			
	Säkerhetsdörr, Tillval	VH + Tub,	
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av matta.	
	Luckor lackning	4 st fast garderober.	
	Brandvarnare	Tidigare, Saknas.	
	Hatthylla	Finns.	
	Vägg tapet		OK
	Tak målad		OK
Vardagsrum			
	Golv linoleum	Ej besiktningssbar på grund av möbler och matta.	
	Målning övrigt		OK
	Noden	Finns, Saknas adapter. Hg åtgärdas.	
	Vägg tapet	Fettfläck på vägg 4 + rivskada på vägg 1, Patentering vägg4 + tapetsering vägg1 och 4. Hg åtgärdas.	
	Tak målad		OK
Badrum			

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Handfat	Helt porslin.	
	WC stol	Helt porslin.	
	Golv plast/våtutrymme		OK
	Badkar	Finns ej badkar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvätt. El. vatten och avlopp.	
	Övrigt besiktn		OK
	Vägg kakel+målad		OK
	Tak målad		
	Snickeri		OK
Balkong			
	Övrigt besiktn	Finns i v-rum.	
Lägenhet			
	Dörr	Dörr VH + Tub.	
	Övrigt besiktn	Finns Hiss.	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Lägenhetsförråd	Finns ej bes.	