

2026-09-15

Telge

Granövägen 84
151 67 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 152-11557

Adress: Granövägen 84

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktning utlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-09-15

Fastighet Pastellen 7	Bygg/Ombygg. år 1974/ 0	Objektstyp 3 Rum och kök	Area 78,5	Objektsnr 152-11557
Adress Granövägen 84	Vån 07	Ny hyresgäst - inflytt		
Anledning till besiktning Avflyttningsbesiktning			Besiktningdag 2026-09-14	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor lackning	Luckor lackas. Telge åtgärdar.	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Spis m. keramikhäll		OK
	Spisfläkt, Tillval		OK
	Dörr	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
Hall			
	Golv plast	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Snickeri		OK
	Brandvarnare	Finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Säkerhetsdörr, Standardhöjande Underhåll		OK
	Säkerhetsdörr, Tillval		OK
Vardagsrum			
	Balkonginglasning, Tillval		OK
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 1	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn		OK
	Noden	Finns	
	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Dörr		OK
	Övrigt besiktn		OK
Sovrum 2	Golv plast	Bytes. Telge åtgärdar	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn		OK
	Dörr		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Tak målad		OK
	Dörr		OK
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Övrigt besiktn		OK
Lägenhet	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn		OK
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	
	Övrigt besiktn		OK