

2026-08-10

Telge

Myntstigen 17
151 48 Södertälje

Besiktningsutlåtande av er lägenhet

Lägenhet: 143-32257

Adress: Myntstigen 17

Tillsammans med det här brevet finns ett besiktningsprotokoll som visar besiktningen av er lägenhet.

Vid eventuella skador som inte är noterade på besiktningsprotokollet, ska ombesiktning påkallas inom 8 arbetsdagar, från kontraktsdatum. Detta görs via vår kundservice, 08-550 221 00.

Åtgärder i besiktningsprotokollet sker inom sex månader efter att kontraktet börjat gälla. Du har möjlighet att göra egna val av tapet/färg om detta ska åtgärdas.

Telge Bostäder AB

Besiktningsutlåtande - Inflyttande hyresgäst

Utskriftsdatum: 2026-08-10

Fastighet
Gaveln 3

Bygg/Ombygg. år
1971/1988

Objektstyp
3 Rum och kök

Area
77,4

Objektsnr
143-32257

Adress
Myntstigen 17

Vån
03

Ny hyresgäst - inflytt

Anledning till besiktning
Avflyttningsbesiktning

Besiktningsdag
2026-08-07

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Kök			
	Luckor byte	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Spiskåpa		OK
	Övrigt besiktn		OK
	Kyl/Frys HH		OK
	Spis m. keramikhäll		OK
	Kyl HH		OK
	Tak målad		OK
	Golv linoleum		
		Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad		OK
	Förberedelse för diskmaskin	Ej förberedd för diskmaskin	
Hall			
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Golv linoleum		OK
	Tak målad	Tryckskada (Hål i taket) .spacklas och målas .Telge åtgärdar.	
	Övrigt besiktn	Hatthylla saknas/bytes. Åtgärdas vid förebyggande besök	
	Brandvarnare		OK
Vardagsrum			
	Golv - parkett/trä,läggning	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapet / Rivskada på tapet .Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
Sovrum 1			
	Vägg tapet	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Dörr		

Telge Bostäder AB

Box 633
151 27 SÖDERTÄLJE

Besöksadress
Storgatan 42

Växel: 08 550 22100

kundservicebostader@telge.se
www.telge.se

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
Sovrum 2		Tryckskada. Bytes. Telge åtgärdar	
	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg tapet	Tapetsering och hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Noden		OK
Badrum	Handfat	Helt porslin	
	WC stol	Helt porslin	
	Golv plast/våtutrymme	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Hel målning. Telge åtgärdar.	
	Tak målad	Målas. Telge åtgärdar	
	Övrigt besiktn	Badkar finns	
	Övrigt besiktn	Badrumsskåp med belysning bytes .Telge åtgärdar.	
	Plats för tvättm/torktumlare	Förberedd för tvättmaskin	
Förråd	Golv linoleum	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Vägg målad	Mindre märken. Ingen åtgärd av Telge.	
	Tak målad		OK
	Övrigt besiktn		OK
Balkong	Övrigt besiktn	Balkong finns	
Lägenhet	Dörr	Dörr VH med tub	
	Övrigt besiktn	Hiss finns	
	Övrigt besiktn	Persienner ej standard.	
	Etableringskostnad	Etablering målare	
	Lägenhetsförråd	Besiktad och märkt med lgh-nr	

Enhet	Åtgärd	Anmärkning	Status
	Övrigt besiktn	Lgh-städning	